



Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax

Městský úřad Český Krumlov

Doručeno: 10.01.2013

MUCK 01284/2013

listy: 1 přílohy: 1

druh:



meckesc66759

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 29.11.2012
Vyřizuje: Jana Pojslová
Kontroluje: Ing. Petr Papoušek
E-mail: jana.pojslova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 715

v Českém Krumlově dne: 7.1.2013
Spisová značka: 52530/2012/OÚPPP/JP
Č.j.: MUCK 00541/2013/OUPPP/JP

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. ČNR ze dne 30. března 1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 29.11.2012 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

Změna stavby před dokončením "Stavební úpravy Jižních teras v Českém Krumlově" na pozemcích st. p. 581/3, parc. č. 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/2, 187/3, 188/3, 188/4, 201/1, 204/1, 204/2, 1291, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, vyhlášeném rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov,
které zastupuje na základě pověření

Městský úřad Český Krumlov, odbor investic Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČO 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 34, 370 01 České Budějovice 1) ze dne 13.12.2012 pod č.jednacím NPÚ-331/99409/2012 vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace Změny stavby před dokončením "Stavební úpravy Jižních teras v Českém Krumlově", stavební objekt SO 02 - Komunikace, vypracované Karlem Jírovcem, dat. 11/2012, spočívající ve změně těchto částí:

- chodník spojující městský park a jižní terasy, změna povrchu z živičného na mlatový s obrubníky z kamenných odseků,
- osazení ocelového zábradlí z ocelové tyčoviny kovářsky zpracované, s černým matovým povrchem, podél chodníku na straně k řece,
- změna půdorysné dispozice chodníku v rozsahu mezi parkovištěm a vchodem do parku, jsou

p ř í p u s t n é p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. Během provádění stavby:

- bude ochráněn kořenový systém stávajících stromů podél navržené trasy chodníku v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- kmeny stromů v trase chodníků budou opatřeny ochranným bedněním min. do výšky 2 m, které bude připevněné bez poškození kmenů a s vyloučením osazení přímo na kořenové náběhy,

- výkopové práce v kořenovém prostoru stávajících stromů budou prováděny pouze ručně,
 - případné poraněné kořeny budou ošetřeny a obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a mrazem.
2. Pod betonové lože pro uložení kamenných odseků bude položen pás geotextilie v místech výskytu kořenového systému.
 3. Sloupky zábradlí budou osazeny mimo kořenový systém stromů.
 4. Vzorky materiálů kamenných odseků a prosívky navržené pro mlatovou komunikaci budou předloženy pracovníkům MěÚ Český Krumlov, oddělení památkové péče a Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích k odsouhlasení a následně budou pracovníci památkové péče přizváni k odsouhlasení vzorků dláždění z odseků provedených přímo na místě stavby.
 5. Během realizace prací budou organizovány pravidelné kontrolní dny za účasti pracovníků MěÚ Český Krumlov, oddělení památkové péče a Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích.

Účastníkem řízení je:

Město Český Krumlov, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov.

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 29.11.2012 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 52530/2012/OÚPPP/JP na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, odbor investic Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov I, o vydání závazného stanoviska ve věci: Změna stavby před dokončením "Stavební úpravy Jižních teras v Českém Krumlově" na pozemcích st. p. 581/3, parc. č. 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/2, 187/3, 188/3, 188/4, 201/1, 204/1, 204/2, 1291, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, vyhlášeném rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 13.12.2012 NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČO 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 34, 370 01 České Budějovice I) pod č.jednacím NPÚ-331/99409/2012. Ze stanoviska NPÚ vyplývá:

NPÚ k záměru oprav jižních teras vydal již odborná vyjádření č.j. NPÚ-331/2323/2007 dne 23.4.2007, NPÚ-331/9576/2008 ze dne 26.11.2008 a NPÚ-331/2476/2009, vyj. k PD pro stavební povolení NPÚ-331/1129/2011 z 22.2.2011, vyj. NPÚ-331/63145/2012 z 13.8.2012, vyj. NPÚ-331/93973/2012 z 3.12.2012. Dále vydal dne 1.2.2010 NPÚ konzultační vyjádření. Tato vyjádření jsou v platnosti.

S realizací dle předložené žádosti lze podmíněčně souhlasit za předpokladu, že budou respektovány následující připomínky:

- Stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- Navrhovaná konstrukce komunikace zasahuje do kořenového prostoru stávajících vzrostlých stromů - lipové aleje, oboustranně lemující původní parkovou cestu z doby založení městského parku. Z hlediska ochrany a péče o zeleň v památkově chráněném území upozorňujeme na nutnost respektování normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Tato norma řeší ochranu ploch i stromů mimo jiné při hloubení výkopů a také před mechanickým poškozením: Bod 4.6 stanovuje podmínky ochrany stromů před mechanickým poškozením: stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, a to asi 2 m vysokým plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) zvětšená o 1,5m, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajisti ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen stromu opatřit vypolštářovaným bedněním do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí

přiřevnit bez poškození stromů a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypoďložit.

Bod 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam stanovuje, že v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmějí přetínat kořeny o průměru > 2 cm. Případná poranění nutno ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a rezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru < 2 cm nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru > 2 cm prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Je zřejmé, že při navrhované půdorysné dispozici komunikace vzhledem k minimálnímu odstupu od stávající dvouřadě aleje vzrostlých lip a k navrhovanému konstrukčnímu profilu komunikace nelze požadavkům normy vyhovět.

Jako ohleduplnější řešení je proto vhodné částečné navýšení konstrukce komunikace nad stávající niveletu terénu, čímž se omezí rozsah výkopových prací v kořenovém prostoru stromů. Přípustné je vyhloubení cca 150 mm pro spodní konstrukční vrstvu šterkodrti frakce 0-63. Další konstrukční vrstvy celkové tloušťky 200 mm budou pokládány nad úroveň stávajícího terénu s přihlédnutím ke stávajícímu průběhu komunikace - v některých úsecích je komunikace zahloubena, jak bývalo obvyklé u parkových cest v době založení městského parku. Pod betonové lože pro uložení kamenných odseků bude položen pás geotextilie jako separační vrstva chránící kořeny před mechanickým poškozením.

- Kmeny stromů budou opatřeny vypořstářovaným bedněním do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí přiřevnit bez poškození stromů a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy.

- Před zahájením prací budou rozměřena místa pro osazení sloupků zábradlí s přihlédnutím ke stávajícím vzrostlým stromům. V případě výskytu silnějších kořenů při hloubení jam pro betonové patky bude jáma pro patku dle potřeby posunuta tak, aby při zřízení patky nebyly kořeny poškozeny.

- Výkopové práce v kořenovém prostoru stávajících stromů budou prováděny pouze ručně. Případné poraněné kořeny budou ošetřeny. Obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a mrazem.

- Během realizace budou svolávány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou upřesňovány postupy a způsoby prováděných prací - např. rozměření sloupků zábradlí, zpracování a povrchová úprava zábradlí. Způsob pokládání a typ kamenné obruby z odseků bude odsouhlasen na vzorku provedeném přímo na místě, rovněž i materiál pro horní vrstvu mlatové komunikace bude odsouhlasen.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení jsou ve věci stanoveny podmínky, vyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Správní orgán do dnešního dne neobdržel vyjádření účastníků řízení.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Navržená změna stavby před dokončením stavby se nachází na pozemcích, které jsou součástí památkově chráněného území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec a dále se nacházejí na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov.

Předmětem ochrany v památkové zóně Plešivec jsou mj. i historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, urbanistická struktura, charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, tradiční stavební materiály včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, veřejné interiéry a plochy s parkovými a zahradními úpravami (včetně, pro lokalitu charakteristických, terasových zahrad), konfigurace a modelace terénu, panoráma památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech aj.

Účelem vyhlášení ochranného pásma je ochrana prostředí památkové rezervace před případnými vlivy z okolí a rušivými zásahy v území, které je vymezeno ochranným pásmem. Území ochranného pásma zahrnuje jednotlivá předměstí historického jádra Českého Krumlova a širší okolí města s bohatě utvářeným terénem a s dochovaným přírodním prostředím se souvislou a solitérní zelení, které tvoří charakteristický rámec MPR. Na území OP MPR Český Krumlov je dle rozhodnutí ONV Český Krumlov č.j. kult. 534-404/3-87/Vr nutno dbát mimo jiné následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širokým okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny nevhodnými zásahy a to zejména
 - a) zásadními změnami měřítka a struktury existující zástavby jak rozměrnějšími přístavbami, nástavbami, tak hmotově nepřiměřenými novostavbami
 - b) poškozováním a změnami dochovaného přírodního rázu prostředí

- c) změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu památkového ochranného pásma
- d) vedení nadzemních sítí, zřizování stožárů a komínů apod.

Správní orgán vydal k předmětné stavbě "Stavební úpravy Jižních teras v Českém Krumlově" pro účely stavebního řízení závazné stanovisko č.j. MUCK 12545/2011/OUPPP/JL ze dne 11.3.2011 a k realizaci stavby závazné stanovisko MUCK 38596/2012 ze dne 4.9.2012.

Předložená projektová dokumentace obsahuje dílčí změnu stavby SO 02 - Komunikace. Správní orgán zhodnotil navržené práce jako přijatelné s podmínkami, které nebrání realizaci stavby. Práce obsažené v předložené projektové dokumentaci neznamená celkovou architektonickou kompozici původně navržené stavby "Stavební úpravy Jižních teras v Českém Krumlově". Navržená mlatová povrchová úprava chodníku, který navazuje na cestní systém nemovité kulturní památky městského parku, odpovídá historicky využívanému povrchu komunikací v památkově chráněném prostředí a z těchto důvodů shledal správní orgán, že nepoškodí historické prostředí Městské památkové zóny Plešivec. Vzhled navrženého ocelového zábradlí plně odpovídá místně užívanému stávajícímu zábradlí v prostoru kolem řeky, které svým ztvárněním nenarušuje památkově chráněné prostředí městské zóny.

Správní orgán nepřihlédl k požadavkům uvedeným ve vyjádření NPÚ, které se týkají navýšení konstrukce chodníku, požadovaném z důvodu zajištění ochrany kořenového systému stávajících stromů, neboť podélné a příčné profily chodníku nejsou změněny oproti odsouhlasení projektové dokumentaci, která byla přílohou žádosti výše uvedených závazných stanovisek. Navržené podélné a příčné profily kopírují stávající terén a případná změna profilace by měla za následek celkovou změnu stávajícího terénu a změnu památkově chráněného prostředí.

Vzhledem k tomu, že v navržené trase chodníku se vyskytují stávající vzrostlé stromy, které jsou nedílnou součástí historického prostředí Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec a které je nezbytné zachovat z důvodu vyloučení negativní změny prostředí památkově chráněného prostředí, stanovil správní orgán podmínku v souladu s NPÚ, ve které je stanovena ochrana těchto stromů v průběhu stavby a dále podmínky o položení pásu geotextilie v místech výskytu kořenového systému pod betonové lože pro uložení kamenných odseků a osazení sloupků zábradlí mimo kořenový systém stávajících stromů.

Správní orgán stanovil podmínku v souladu s NPÚ o odsouhlasení vzorků materiálu kamenných odseků a prosívky navržené pro mlatovou komunikaci pracovníky MěÚ Český Krumlov, oddělení památkové péče a Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích a následnému odsouhlasení vzorků dláždění z odseků provedených přímo na místě stavby, z důvodu provedení obdobného provedení povrchů navazujících na stávající komunikace a vyloučení nevhodné velikosti odseků a barevnosti použitého materiálu odseků a prosívky.

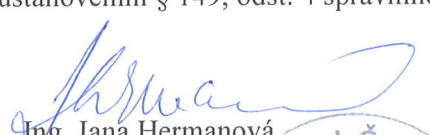
Správní orgán stanovil podmínku o svolávání kontrolních dnů investorem v průběhu prací za účasti pracovníků Městského úřadu Český Krumlov, oddělení památkové péče a Národního památkového ústavu ú.o.p. v Českých Budějovicích k zajištění kontroly prováděných prací z hlediska památkové péče.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho

obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.


Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče



Město Český Krumlov, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov
prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

3. Národní památkový ústav ČB, IDDS: 2cy8h6t

